

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **04/04/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **FA5VNCYKK6**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκτασ η τ.μ.	
1.	3/243	30/27Ε2 241	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΕΤΡΑΚΟΥΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΩΜΑΤΙΟ ΜΗΧΑΝΗΣ ΛΑΚΚΟΣ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟΣ ΚΑΙΣΙΕΣ : 5	3057	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €74.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ.(Α2587/55) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40020/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/412 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 7 τεμάχιο 380 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ.(Α2587/55) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40025/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/413 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 7 τεμάχιο 381 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ(Α2/53/54) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40053/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/758 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 7 τεμάχιο 268 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ (Α2/55/1, Α3933/59, Α3887/59) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40367/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/153 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 160 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Α1880/50). (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40380/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/240 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 238 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟ ΛΑΚΚΟ & ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΣΗΜ."Α" (Α1880/50) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40385/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/240 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 238 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου (Α1880/50) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40398/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/334 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 316 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΣΗΜΕΙΟ "Α" ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Α3/54/22) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40399/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/334 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 316 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου (Α1880/50) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40403/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/335 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 317 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ (Α3/54/22) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40404/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/335 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 317 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,
 Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Α534/85) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40414/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/454 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 239 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ & ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΟΥ Α ΣΤΟ ΣΧ.(Α534/85) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40420/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/454 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 239 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΣΗΜ."Α" (Α999/63) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40431/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/484 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟ (Α999/63) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40433/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/485 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 455 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ, Με Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου (Α1880/50) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40386/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/484 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ, Με Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου (Α1880/50) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40387/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/485 φύλλο 30 σχέδιο 27Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 455 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Ημερομηνία 27/11/2023



